

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

28. 10. 2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. Godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085. Isim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Na prijedlog predlagatelja 1. Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Istra, Primorje, Lika, OIB: 52634238587, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli – Pola, 2. H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, 3. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085. Utvrđeno je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost. Po podacima Fine račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi više od 60 dana odnosno račun dužnika neprekidno je blokiran od 13.05.2009. godine.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Tvrtka: DEKORATIV d.o.o.

OIB: 93143637085

Sjedište/adresa: Pazin, Štranjga 6

Temeljni kapital: 899.400,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje: Boris Carević, OIB: 92684949842, Rijeka, I. G. Kovačića 18

Predmet poslovanja

- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Djelatnosti pakiranja
 - Mjenjački poslovi
 - Ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom
 - Prijevoz stvari u međunarodnom cestovnom prometu
 - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
 - građevinarstvo, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

- djelatnost prometa i korištenja opasnih kemikalija

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- Preuzimanje poslova i imovine stečajnog dužnika
 - Direktor i većinski vlasnik društva Boris Carević, OIB: 92684949842, Rijeka, I. G. Kovačića 18 umro u 2014. godini.
 - Društvo od smrti g. Carevića nije imalo direktora, niti nije imalo upravu.
 - Od sredine 2014. godine nisu se obavljali knjigovodstveni poslovi.
 - Društvo nije izradilo i predalo računovodstvene iskaze za 2014 i 2015 godinu.
 - Dokumentacija do 2014 godine bila je na sjedištu društva. Dokumentacija je nepotpuna.
 - U poslovne prostore društva morali smo ući silom.
- Utvrdio sam stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- Imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu poslovnu dokumentaciju uzeo sam u posjed.
- Utvrdio sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Pristupio sam gašenju starih i otvorio sam novi žiro račun za poslovanje dužnika br. rač. HR1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d..
- Napravljen je novi pečat društva s oznakom „u stečaju“.
- Angažirao sam stručne službe glede knjigovodstvene podrške.
- Poreznoj upravi, Porezni ured Pazin dostavljena je dokumentacija i potrebna izvješća.
- Dužnikovim dužnicima bili su poslani računi (za vrijeme od 10. mjeseca 2014 do početka stečajnog postupka) i opomene za plaćanje.
- Ispitao sam prijavljene tražbine.
- Pristupio sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglaviti glede stečaja imovine.
- Pripremio sam Popis predmeta stečajne mase, Posis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
- Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina.

Društvo DEKORATIV d.o.o. registrirano je za završne radove u građevinarstvu, trgovinu i prijevoz. Društvo se u posljednjih godina bavilo izgradnjom stambenih zgrada.

Kao već napomenuto društvo je prestalo raditi u 2010 godini. Društvo je imalo blokiran račun od 13.5.2009. godine.

3. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. Nekretnine, dužnik ima u vlasništvu:

1. K.o. Pazin, zk. ul. 1519

- k. č. 767/1 površine 753 m², livada
- k-č- 768/1 površine 2420 m², oranica

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- BANKA KOVANICA D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30008000855 uz osiguranje zasnivanje založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2008.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke br. Ov 43829/08 uknjiženo je pravo zaloga na k.č. 767/1, 768/2 upisane u A, vlasništvo DEKORATIV d.o.o. Pazin, u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamilijunakuna), s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 10,00% godišnje i ostale troškove i naknade.
- RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN
Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 767/1, 768/1 upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klasa UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine,
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2
27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na k.č. 767/1, 768/1, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

2. K.o. Pazin, broj ZK uložka: 2109

- k. č. 1021/1 ZGR., površine 1034 m² KUĆA I DVORIŠTE
- k. č. 1021/2 ZGR., površine 260 m² DVORIŠTE
- k. č. 1021/3 ZGR., površine 22 m² DVORIŠTE
- k. č. 1785/1, površine 1034 m² ORANICA
- k. č. 1786/10, površine 0 m² ORANICA

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A (382.000,00 KN)
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnine br. ES 233/03 od 17. studenog 2003.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu dana 19.

studenog 2003.g. pod br. OU-544/03-1 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, uz zabilježbu da je vlasništvo prethodnog vlasnika ograničenog trajanja do namirenja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 382.000,00 uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

- RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN (781.136,39 kn, 8.060,00 kn)

Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 1021/1 zgr., 1021/2 zgr., 1021/3 zgr., 1785/1, 1786/10 upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izvješće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klasa UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase

UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine.

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6 (5.606,29 Kn) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2 27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na k.č. 1021/1 zgr., 1021/2 zgr., 1021/3 zgr., 1785/1, 1786/10, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

3. K.o. Pazin, broj ZK uložka: 2110

- k. č. 1065 ZGR., bez površine m² KUĆA

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, MBS 040001037 (196.000.00 EUR)
Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini ES 837/05 od 15. rujna 2005.g. solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br.OU-395/05-1uknjižuje se založno pravo na teret k.č.1065 zgr. upisane u A, u iznosu od EUR 196.000,00 u kunske protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.
- BANKA KOVANICA D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29 (2.000.000,00kn)
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30008000855 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2008.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke br. Ov 43829/08 uknjižuje se pravo zalogu na k.č.1065 zgr. upisane u A, vlasništvo DEKORATIV d.o.o.Pazin, u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima:dvamilijunakuna), s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora

iznosi 10,00% godišnje i ostale troškove i naknade.

Zaprimljeno 04.03.2010. broj Z-411/10

- RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN (781,136.39 KN)

Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 1065 zgr. upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izvršje o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klasa UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine.

- MLEKUŠ VILMA, Pazin, M. B. Rašana 10 A Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, posl. broj Ovr-238/10, od 06. travnja 2010. godine, na teret nekretnina u A.I.dio zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MLEKUŠ VILME, iz Pazina, M. B. Rašana 10 A, iz iznosa dobivenog prodajom,
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6 (5.606,29 kn)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2
27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na k.č. 1065 zgr., radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

4. K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 7017

- k. č. 2046/32., površine 15 m², Oranica
Suvlasnički dio 4: ½, DEKORATIV D.O.O., PAZIN,

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A (4,800,000.00 KN)
Temeljem ugovora o kreditu od 13.12.2007.godine ovjernog kod J.B.Marija Blečić pod brojem OV-10322/07 te Punomoći pod Z-1739/07 uknjiženo je pravo zaloge za iznos od četirimilijunaosamstisućakuna s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom. Za suvlasnički dio 4.
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-256/10 od 19. 04. 2010. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 12. 11. 2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 25. 09. 2009. pa do isplate, te u iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši

od 09. 10. 2009. pa do isplate.

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju pod posl.br.OVR-751/10-7 od 29. listopada 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin u 1/2dijela, za radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 608.355,66 kn sa zateznim kamata za razdoblje od 01.travnja do 30.studenog 2009.g., za razdoblje od 01.lipnja 2009. do 28. veljače 2010.g.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 941,60 kn, sa zateznim kamata , za razdoblje od 01.veljače 2009. do 28.veljače 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.794,85 kn, sa zateznim kamata, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.820,00 kn sa zateznim kamata.

5. K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 8148

- k. č. 9079/6., površine 971m² KUĆA, DVORIŠTE I PAŠNJAK, KUĆA 385 m², DVORIŠTE 500 m², PAŠNJAK 86m².

U zemljišnoj knjizi stečajni dužnik upisan je na:

9. Suvlasnički dio: 464/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. posebni dio zgrade sl. "D1" koji se sastoji od stana na I katu pov. 46,87 m² u tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h4 i s
1/2 DEKORATIV D.O.O., PAZIN, ŠTRANJGA 6
1/2 GRATIS D.O.O. , TINJAN, IVETIĆI 76/C

20. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

1. posebni dio zgrade sl. "D0" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 3,02 m² tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. s
1/2 DEKORATIV D.O.O., PAZIN, ŠTRANJGA 6
1/2 GRATIS D.O.O. , TINJAN, IVETIĆI 76/C

Dana 24. 10. 2016 primio sam Rješenje posl. br. Z 30224/2016 (Z-3802/07) Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj s kojim se umjesto prizemlju ispravno upisuje „I kat“.

Dana 21. 10. 2016 primio sam od odvjetničkog ureda Šoštarić iz Rovinja Ugovor o prodaji nekretnine između društva Dekorativ d.o.o. i Pamela I. Whichard iz Velike Britanije, 74 North Road, Bedminster, Bristol BS3 1 HJ od 02 prosinca 2004 godine s kojim je kupac Pamela I. Whichard kupila prije spomenute nekretnine.

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-256/10 od 19. 04. 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamata koje teku na taj iznos počevši od 12. 11. 2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamata koje teku na taj iznos počevši od 25. 09. 2009. pa do isplate, te u iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamata koje teku na taj iznos počevši od 09. 10. 2009. pa do isplate.

- IVANČIĆ Marija SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN

Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Pazinu od 06.04.2010.g. broj OVR-238/10 zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i to na udijelu ovršenika Dekorativ Pazin d. o.o. u 1/2 dijela u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ivančić Marije iz Pazina

• REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju pod posl.br.OVR-751/10-7 od 29. listopada 2010.godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin u 1/2dijela, za radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 608.355,66 kn sa zateznim kamatama za razdoblje od 01.travnja do 30.studenog 2009.g., za razdoblje od 01.lipnja 2009. do 28. veljače 2010.g.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 941,60 kn, sa zateznim kamatama , za razdoblje od 01.veljače 2009. do 28.veljače 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.794,85 kn, sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.820,00 kn sa zateznim kamatama.

• MLEKUŠ VILMA, PAZIN, M. B. RAŠANA 10 A

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu broj:Ovr-583/10-2 od 17. studenog 2010. god, na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin, z a b i l j e ž b u j e se ovrha radi naplate ukupno dugovnog iznosa u visini od 25.193,47 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena, a tekućom kako slijedi:

- na iznos od 4.521,91 kn od 15.02.2010.god. pa do naplate,
- na iznos od 4.306,58 kn od 15.03.2010.god. pa do naplate,
- na iznos od 4.952,56 kn od 15.04.2010.god. pa do naplate,
- na iznos od 4.737, 23 kn od 15.05.2010.god. pa do naplate,
- za iznos od 4.521,90 kn od 15.06.2010.god. pa do naplate,
- za iznos od 2.153, 29 kn od 15.07. 2010.god. pa do naplate, kao i troškova ovršnog Postupka.

• PALJUH JOSIPA iz Tinjanan, Muntrilj 16/A.

Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2 od 17. listopada 2011.g., te Prijedloga za ovrhu od 04.listopada 2011.g., na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin, u 1/2dijela, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja, protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o. Pazin, Štranjga 6., koji se vodi pod posl. br.Ovr-586/11.

• PAJKOVIĆ MIROSLAV iz Svetvinčenat, Pajkovići 5

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o.Pazin, Štranjga 6., koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11.

• KUHAR VINKO iz Žminja, Karlov vrt bb

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja., protiv ovršenika DEKORATIV d.o.o.Pazin, Štranjga 6., koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-183/11.

6. K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 9518

- k. č. 2046/16, površine 800 m², ZGRADA I DVORIŠTE, ZGRADA 272 m², DVORIŠTE 528 m².

14. Suvlasnički dio: 118/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. Posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m² izmijenjenog TIP-a 1217

24. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

1. Posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu pov. 6,20 m² izmijenjenog TIP-a 1217

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA**
Pravo zaloge na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 12. 11. 2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 25. 09. 2009. pa do isplate, te u iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 09. 10. 2009. pa do isplate.
- **IVANČIĆ MARIJA SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN**
Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu od 06.04.2010.g. broj OVR-238/10 zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i to na udijelu ovršenika Dekorativ Pazin d. o.o. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja.
- **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN**
Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju pod posl.br.OVR-751/10-7 od 29. listopada 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin, za radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 608.355,66 kn sa zateznim kamatama za razdoblje od 01.travnja do 30.studenog 2009.g., za razdoblje od 01.lipnja 2009. do 28. veljače 2010.g.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 941,60 kn, sa zateznim kamatama , za razdoblje od 01.veljače 2009. do 28.veljače 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.794,85 kn, sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.820,00 kn sa zateznim kamatama.
- **MLEKUŠ VILMA, PAZIN, M. B. RAŠANA 10 A**
Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu broj:Ovr-583/10-2 od 17. studenog 2010. god, na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin, z a b i l j e ž b u j e se ovrha radi naplate ukupno dugovnog iznosa u visini od 25.193,47 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena, a tekućom kako slijedi:
 - na iznos od 4.521,91 kn od 15.02.2010.god. pa do naplate,
 - na iznos od 4.306,58 kn od 15.03.2010.god. pa do naplate,
 - na iznos od 4.952,56 kn od 15.04.2010.god. pa do naplate,
 - na iznos od 4.737, 23 kn od 15.05.2010.god. pa do naplate,
 - za iznos od 4.521,90 kn od 15.06.2010.god. pa do naplate,
 - za iznos od 2.153, 29 kn od 15.07. 2010.god. pa do naplate, kao i troškova ovršnog Postupka.
- **PALJUH JOSIPA IZ TINJANAN, MUNTRILJ 16/A.**
Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2 od 17. listopada 2011.g., te Prijedloga za ovrhu od 04.listopada 2011.g., na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, u ovršnom predmetu

ovrhovoditelja koji se vodi pod posl. br.Ovr-586/11.

- **PAJKOVIĆ MIROSLAV IZ SVETVINČENAT, PAJKOVIĆI 5**
Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabijezuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11.
- **KUHAR VINKO IZ ŽMINJ, KARLOV VRT BB**
Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabijezuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja, protiv ovršenika koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-183/11.

7. K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527

- k. č. 338/1, površine 1662 m², KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA, KUĆA 581 m², DVORIŠTE 500 m², ORANICA 581 m²
21. Suvlasnički dio: 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)
1. JEDINICA Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov.399,69 m² s pripadkom pet parkirališta sl."P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15.
22. Suvlasnički dio: 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)
1. JEDINICA "Ž" povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov.43,71 m² TIP 15

Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist:

- **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6/A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (HYPO ALPE ADRIA BANK D.D.ZAGREB POD.POREČ, POREČ, VUKOVARSKA 19)**
Temeljem Ugovora o kreditu od 18.srpnja 2007.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika u Poreču-Tanja Ferenc pod br.OV-8131/07. od 19.07.2007.g., te punomoći koja se nalazi pohranjena podbr.Z-1231/07., uknjižuje se pravo zalogu za kredit u iznosu od 330.000,00 EUR-a (slovima: tristotridesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti sa ugovorenim, kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru.
- **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA**
Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju Ovr-256/10 od 19. 04. 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,856,00 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 12. 11. 2009 pa do isplate, u iznosu od 9.846,22 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 25. 09. 2009. pa do isplate, te u iznosu od 22.342,06 kn sa zateznim kamatama koje teku na taj iznos počevši od 09. 10. 2009. pa do isplate.
- **IVANČIĆ MARIJA SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN**
Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu od 06.04.2010.g. broj OVR-238/10 zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i to na udijelu ovršenika Dekorativ Pazin d. o.o. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja.

• REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI
URED PAZIN

Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju pod posl.br.OVR-751/10-7 od 29. listopada 2010.godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin za radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 608.355,66 kn sa zateznim kamatama za razdoblje od 01.travnja do 30.studenog 2009.g., za razdoblje od 01.lipnja 2009. do 28. veljače 2010.g.radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 941,60 kn, sa zateznim kamatama , za razdoblje od 01.veljače 2009. do 28.veljače 2010., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.794,85 kn, sa zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.820,00 kn sa zateznim kamatama.

• MLEKUŠ VILMA, PAZIN, M. B. RAŠANA 10 A

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Pazinu broj:Ovr-583/10-2 od 17. studenog 2010. god, na nekretnine Dekorativ d.o.o.Pazin, z a b i l j e ž b u j e se ovrha radi naplate ukupno dugovnog iznosa u visini od 25.193,47 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena, a tekućom kako slijedi:

- na iznos od 4.521,91 kn od 15.02.2010.god. pa do naplate,
- na iznos od 4.306,58 kn od 15.03.2010.god. pa do naplate,
- na iznos od 4.952,56 kn od 15.04.2010.god. pa do naplate,
- na iznos od 4.737, 23 kn od 15.05.2010.god. pa do naplate,
- za iznos od 4.521,90 kn od 15.06.2010.god. pa do naplate,
- za iznos od 2.153, 29 kn od 15.07. 2010.god. pa do naplate, kao i troškova ovršnog Postupka.

• PALJUH JOSIPA IZ TINJANAN, MUNTRILJ 16/A.

Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2 od 17. listopada 2011.g., te Prijedloga za ovrhu od 04.listopada 2011.g., na nekretnine Dekorativ d.o.o. Pazin, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja koji se vodi pod posl. br.Ovr-586/11.

• PAJKOVIĆ MIROSLAV IZ SVETVINČENAT, PAJKOVIĆI 5

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabiježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11.

• KUHAR VINKO IZ ŽMINJ, KARLOV VRT BB

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 od 24.01.2011.g., br.Ovr-663/10-2 od 30.12.2010., i br.Ovr-183/11-2 od 08.04.2011. godine, zabiježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja, protiv ovršenika koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-183/11.

• RUBINI D.O.O., OBALA ALDA RISMONTA 8, ROVINJ

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rovinju, posl. br. Ovr-123/13-2 od 27. veljače 2013. godine i priloga zabilježuje se OVRHA utvrđenjem vrijednosti dijela

nekretnina, prodajom dijela nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom dijela nekretnina.

8. K.o. Pazin, broj ZK uložka: 3851

- k. č. 4014/1, površine 6696 m², PAŠNJAK 1792 m², ORANICA 2904 m², NEPLODNO 2000 m²,
- k.č. 4014/2 ORANICA 596 m²
UKUPNO: 7292 m²

Na nekretnini postoji različno pravo u korist:

- PRIMORSKA BANKA D.D., OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7
Na temelju Ugovora o kreditu broj 5800000611 od 18. srpnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika u Rijeci Velibora Panjkovića dana 18. srpnja 2008.g. pod posl. br. OV-27303/2008. uknjižuje se pravo zalogu na teret k.č.4014 upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o. Pazin, Štranjga 6 u iznosu od 1.500.000,00 KN (jedanmilijunipetstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću kamatu od 9,50 % godišnje te ostale naknade i troškove.
- BANKA KOVANICA D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29
Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 30008000855 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2008.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke br. Ov 43829/08 uknjižuje se pravo zalogu na k.č.4014 upisane u A, vlasništvo DEKORATIV d.o.o.Pazin, u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima:dvamilijunakuna), s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 10,00% godišnje i ostale troškove i naknade.
- RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN
Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr - 167/10-2 od 03. ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 4014 upisane u A, vlasništvo Dekorativ d.o.o., Pazin, Štranjga 6, radi osiguranja novčane tražbine temeljem obračunske prijave "Prijava poreza na dodanu vrijednost", t. IV. prijave za razdoblje od 1. travnja 2009.g. do 31. kolovoza 2009.g., obračunske prijave "Obračun članarine turističkoj zajednici" za razdoblje od 1. svibnja 2009.g. do 31. prosinca 2009.g., obračunske prijave "Izvešće o primicima od nesamostalnog rada, obračunanom porezu, prirezu i doprinosima, t. III. 1. 1., III. 2. 1., III. 3. 1., III. 3. 2., III. 4. 1., II. 6. prijave za razdoblje od 1. veljače 2009.g. do 31. siječnja 2010.g. rješenja Klase UP/I- 410-20/2006-01/616, Ur.br. 513-07-18-03-2009-04 od 19. rujna 2009.g., rješenja Klasa UP/I- 410-20/2009-001/00750, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0005 od 3. rujna 2009.g. i rješenja Klase UP/I- 410-20/2008-001/01344, Ur.br. 513-007-18-06/2009-0006 od 3. rujna 2009.g. u iznosu glavnice od 781.136,39 kuna sa zateznom kamatom koja teče od datuma navedenih u t. I. prijedloga pa do isplate, po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 8.060,00 kuna sa zateznom kamatom po eskontnoj stopi iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za pet postotnih poena koja teče od 3. ožujka 2010.g. do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine.
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, PULA, VERGERIJEVA 6
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-3046/16-2
27.05.2016, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.05.2016, na k.č. 4014/1, 4014/2, radi osiguranja novčane tražbine za ukupan iznosu od 5.606,29 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja,

uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

3.1.2. Pokretnine, dužnik ima u vlasništvu:

Kompjutori	2	500
Rashladni pult	1	2.000
Ledomat	1	2.500
Aparat za kavu	1	1.000
Aparat za pranje	1	1.500
Pisači stol	4	800
Ormar	1	200
UKUPNO		8.500

3.1.3. Potraživanja dužnika:

HR METALOPREMA d.o.o. OIB: 73814464579, NASELJE BARAKA BB		
	BEZ PDV	SA PDV
2013	18.668,26	23.335,33
2014	5.257,80	6.572,25
2015	20.700,00	25.875,00
2016	17.250,00	21.562,50
UKUPNO	61.876,06	77.345,08
ROCK COLOR d.o.o. ŠTRAJNGA 4, PAZIN OIB: 3411229789		
2015	20.700,00	25.875,00
2016	26.550,00	33.187,50
UKUPNO	47.250,00	59.062,50
SVEUKUPNO	109.126,06	136.407,58

Dužnik ima naplativa potraživanja u iznosu 136.407,58 kn. Ukupna potraživanja dužnik u bilanci iskazuje u iznosu 1.316.329,79 kn. Valute za naplatu pojedinih potraživanja bile su najkasnije do 2011. godine. Potraživanja su zastarjela. Spisak potraživanja je u prilogu izvješću.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema podacima iz poslovne dokumentacije dužnik duguje:

DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iznose 4.016.126,00 kn

- Banke i druge financijske institucije 4.016.126

KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze iznose 8.747.848,00 kn

- Dobavljači 2.259.452,00 kn.
- Zaposlenici 844.409,00 kn.

- Porezi, doprinosi i slična davanja 1.685.623,00 kn.
- Banke i druge financijske institucije 3.866.107,00 kn.
- Zajmovi, depoziti i slično 92.257,00 kn.

TRAŽBINE 1. VIŠEM ISPLATNOM REDU

U prvem višem isplatnom redu je prijavljenih 13 tražbina. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u I. višem isplatnom redu je 643.858,36 kn. Priznate su neto plaće u iznosu 386.694,74 kn, osporene su neto plaće u iznosu 156.264,11 kn. Tražbine su osporene zbog zastare.

TRAŽBINE 2. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Pristiglo je dvadeset tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 15.893.592,55 kn. Sve prijavljene tražbine u II. višem isplatnom redu priznate su u ukupnom iznosu 15.893.592,55 kn.

TRAŽBINE UKUPNO

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I. viši isplatni red	643.858,36	386.694,74	156.264,11
II. viši isplatni red	15.893.592,55	15.893.592,55	0
Ukupno	16.537.450,91	16.280.287,29	156.264,11

Tražbine vjerovnika osporene su zbog zastare

Red. broj	Ime i prezime vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)			Iznos osporene tražbine (kn)
			Plaće bruto	Plaće neto	UKUPNO	
1	MILORAD CVITKO	ŠKROPETI 25A, KAROJBA	58.549,11	45.898,63	58.549,11	45.898,63
2	DUŠAN HRELJA	HRELJI 42, ŽMINJ	11.383,33	9.458,00	11.383,33	9.458,00
3	VINKO PUCIĆ	DOMIJANIĆI 18, ŽMINJ	11.822,50	9.458,00	11.822,50	9.458,00
4	IVAN FILIĆ	A. FERRI 40, ROVINJ	11.582,90	8.937,76	11.582,90	8.937,76
5	JOSIP SALOPEK	DEBELJUHI, ŽMINJ	11.575,36	8.920,32	11.575,36	8.920,32
6	DEJAN PAMIĆ	PAMIĆI 25A, ŽMINJ	11.588,90	8.929,38	11.588,90	8.929,38
7	JOSIP SRDOČ	J. VOLTIĆA 2. PAZIN	44.511,20	32.307,02	44.511,20	32.307,02
8	ANAMARIJA PUCIĆ	VRSARSKA 9, POREČ	32.355,00	21.755,26	32.355,00	32.355,00

RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

Razlučna prava

Razlučnih prava iskazana su u tački 3. stanje stečajne mase, 3:1.imovina stečajnog dužnika

Izlučna prava

Izlučna prava nisu prijavljena.

5. PREGLED IMOVINA I OBVEZA

Imovina (kn)	Obveze (kn)
5.777.201,35	16.280.287,29

Društvo DEKORATIV d.o.o. u stečaju ima imovinu, kako slijedi:

5.1.1. Potraživanja u iznosu 136.407,58 kn

- Od društva HR METALOPREMA d.o.o. OIB: 73814464579, NASELJE BARAKA BB u iznosu 77.345,08 kn.
- Od društva ROCK COLOR d.o.o. ŠTRAJNGA 4, PAZIN OIB: 3411229789 u iznosu 59.062,50 kn.

5.1.2. Pokretnine u iznosu 23.500,00 kn

Kompjutori	2	500
Rashladni pult	1	2.000
Ledomat	1	2.500
Aparat za kavu	1	1.000
Aparat za pranje	1	1.500
Pisači stol	4	800
Ormari	1	200
Namještaj Rovinj	1	15.000
UKUPNO		23.500

5.1.3. Nekretnine u iznosu 5.617.293,77 kn

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:


GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ŠTRAJNGA 6	210.982,40
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VODOVOD	65.310,00
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ROVINJSKO SELO	358.384,96
POSLOVNA ZGRADA ŠTRAJNGA 4	878.475,03
POSLOVNA ZGRADA ŠTRAJNGA 6	487.402,50
ULAGANJA ROVINJ	1.497.750,83
POSLOVNI PROSTORI, ROVINJSKO SELO	2.118.988,05
UKUPNO	5.617.293,77

6. ZAKJUČAK

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Sukladno Članku 229. Stečajnog zakona predlaže se prodaja pokretne imovine stečajnog dužnika. Predlaže se da se pokretna imovina proda putem neposredne pogodbe.

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 20.10.2016

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin

Poslovni broj spisa: 2 St-345/16

Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin

Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
28. 10. 2016

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)				Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
				Plaće bruto	Plaće neto	Otpremnina	UKUPNO					
1	JOSIPA PALJUH	76885235115	MUNTRILJ 16A, MUNTRILJ, TINJAN	116.785,69	91.028,37	0,00	116.785,69	Neisplaćene plaće	91.028,37	-	-	Ovr-586/11
2	VINKO KUJAR	7122057369	MARKOVAC 42, 52463 VIŠNJAN	30.159,42	20.920,44	0,00	30.159,42	Neisplaćene plaće	20.920,44	-	-	Ovr-22/11-2, Ovr-663/10-2, Ovr-183/11-2
3	MIROSLAV PAJKOVIĆ	21322025522	PAJKOVIĆI 5, SVETVIČENAT	98.247,15	71.228,54	0,00	98.247,15	Neisplaćene plaće	71.228,54	-	-	Ovr-22/11-2, Ovr-663/10-2, Ovr-183/11-2
4	MLEKUŠ VILMA	13969989763	M.B. RAŠANA 10A, PAZIN	186.939,75	103.120,36	87.168,17	274.107,92	Neisplaćene plaće, otpremnina	190.288,53	-	-	Ovr-583/10-2
5	MARIJA IVANČIĆ	51368088733	SV. ĆIRILA I METODA 6, PAZIN	18.358,05	13.228,86	0,00	18.358,05	Neisplaćene plaće	13.228,86	-	-	Ovr-238/10
6	MILORAD CVITKO	10567240577	ŠKROPETI 25A, KAROJBA	58.549,11	45.898,63	0	58.549,11	Neisplaćene plaće	0	45.898,63	zastara	-
7	DUŠAN HRELJA	18650299476	HRELJI 42, ŽMINJ	11.383,33	9.458,00	0	11.383,33	Neisplaćene plaće	0,00	9.458,00	zastara	-
8	VINKO PUCIĆ	21619043775	DOMJANIĆI 18, ŽMINJ	11.822,50	9.458,00	0,00	11.822,50	Neisplaćene plaće	0,00	9.458,00	zastara	-

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)				Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
				Plaće bruto	Plaće neto	Otpremnina	UKUPNO					
9	IVAN FILIĆ		A. FERRI 40, ROVINJ	11.582,90	8.937,76	0,00	11.582,90	Neisplaćene plaće	0,00	8.937,76	zastara	-
10	JOSIP SALOPEK	30409123562	DEBELJUHI, ŽMINJ	11.575,36	8.920,32	0,00	11.575,36	Neisplaćene plaće	0,00	8.920,32	zastara	-
11	DEJAN PAMIĆ	10354304861	PAMIĆI 25A, ŽMINJ	11.588,90	8.929,38	0,00	11.588,90	Neisplaćene plaće	0,00	8.929,38	zastara	-
12	JOSIP SRDOČ	57571646953	J. VOLTICA 2. PAZIN	44.511,20	32.307,02	0,00	44.511,20	Neisplaćene plaće	0,00	32.307,02	zastara	-
13	ANAMARIJA PUCIĆ	93143637085	VRSARSKA 9, POREČ	32.355,00	21.755,26	0,00	32.355,00	Neisplaćene plaće	0,00	32.355,00	zastara	-
SVEUKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED				643.858,36	445.190,94	87.168,17	731.026,53		386.694,74	156.264,11		

RAZLOZI OSPORAVANJA TRAŽBINA

MILORAD CVITKO	ŠKROPETI 25A, KAROJBA	Tražbina se osporava zbog zastare. Potraživanja radnika zbog neisplaćene plaće su od 28.2.2009 godine do 31.1.2010 godine.
DUŠAN HRELJA	HRELJI 42, ŽMINJ	Tražbina se osporava zbog zastare. Potraživanja radnika zbog neisplaćene plaće su od 28.2.2009 godine do 31.5.2009 godine.
VINKO PUCIĆ	DOMIJANIĆI 18, ŽMINJ	Tražbina se osporava zbog zastare. Potraživanja radnika zbog neisplaćene plaće su od 28.2.2009 godine do 31.5.2009 godine.
IVAN FILIĆ	A. FERRI 40, ROVINJ	Tražbina se osporava zbog zastare. Potraživanja radnika zbog neisplaćene plaće su od 28.2.2009 godine do 31.5.2009 godine.
JOSIP SALOPEK	DEBELJUHI, ŽMINJ	Tražbina se osporava zbog zastare. Potraživanja radnika zbog neisplaćene plaće su od 28.2.2009 godine do 31.5.2009 godine.
DEJAN PAMIĆ	PAMIĆI 25A, ŽMINJ	Tražbina se osporava zbog zastare. Potraživanja radnika zbog neisplaćene plaće su od 28.2.2009 godine do 31.5.2009 godine.
JOSIP SRDOČ	J. VOLTICA 2. PAZIN	Tražbina se osporava zbog zastare. Potraživanja radnika zbog neisplaćene plaće su od 28.2.2009 godine do 31.3.2010 godine.
ANAMARIJA PUCIĆ	VRSARSKA 9, POREČ	Tražbina se osporava zbog zastare. Potraživanja radnika zbog neisplaćene plaće su od 28.2.2009 godine do 31.5.2010 godine.

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
PRVI VIŠI ISPLATNI RED**

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 20.10.2016

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin

Poslovni broj spisa: 2 St-345/16

Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin

Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
28.10.2016

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
1	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA	46830600751	VIKTORA CARA ERMINA 2, 51000 RIJEKA	23.834,67	VJERODOSTOJNE ISPRAVE-RAČUNI	23.834,67	-	-	-	Ovrh-2047/09 Ovrh-935/13
2	HRVATSKE ŠUME D.O.O.	69693144506	LJUDEVITA FARKAŠA VUKOTINOVIĆA 2, 10000 ZAGREB	25.401,73	VJERODOSTOJNE ISPRAVE	25.401,73	-	-	-	Ovrh-280/12
3	ADDIKO BANK D.D.	14036333877	SLAVONSKA 6, 10000 ZAGREB	9.868,11	UGOVOR	9.868,11	-	-	-	-
4	BANKA KOVANICA D.D.	33039197637	P. PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN	4.104.989,18	DUGOROČNI KREDIT	4.104.989,18	-	-	-	OV-43829/2008
5	BANKA KOVANICA D.D.	33039197637	P. PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN	300.268,65	KRA TKOROČNI KREDIT	300.268,65	-	-	-	OV-3700/2009 OV-3698/2009 OV-3699/2009
6	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	1.848.965,24	POREZI, PRIREZI	1.848.965,24	-	-	-	Porez PDV 2009, 2010,2011,2012, 2013, 2014 Konačni obračun PDV 2010 i 2013 Izvršje o dohotku od nesamostalnog rada 1-12, 2009, 1- 12, 2010, 1.12,

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
										2011, 1-6, 2012 Obračun turističke članarine 2009, 2010, 2011, Rješenje porezne uprave KI:UP/I-410-20/06-01/616, UP/I-410-20/08-01/1344, UP/I-410-20/08-01/750, UP/I-415-04/09-01/94, UP/I-415-04/10-01/08, UP/I-415-04/10-01/27, UP/I-415-04/10-01/65, UP/I-415-04/11-01/197, Obračun spomeničke rente 2009, 2010, Rješenje trgovačkog suda u Rijeci Ss u Pazinu posl. br. 17P-4182/112, Prekršajni nalog PU Pazin UP/I-740-02/220, UP/I-740-04/11-02/386,

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
7	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70	2.181,57	UGOVOR O USLUGI CERTIFICIRANJA	2.181,57	-	-	-	Ovrv-109/12
8	SVEUČILIŠTE U RIJECI, STUDENTSKI CENTAR RIJEKA	87500773013	RADMILE MATEJČIĆ 5, 51000 RIJEKA	3.078,79	UGOVOR BR. 4723/2009, RAČUN BR. 65099	3.078,79	-	-	-	Ovrv-104/2009
9	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb	26187994862	MIRAMARSKA 22, ZAGREB	217.255,98	UGOVORI I RAČUNI O OSIGURANJU	217.255,98	-	-	-	Ovrv-188711, Ovrv-376/12, Pravomoćan presuda TS Pazin P-622/11
10	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.	87064273078	SLAVONSKA AVENIJA 6/A, 10000 ZAGREB	11.144,00	UGOVOR O OPERATIVNOM LEASINGU MOTORNOG VOZILA	11.144,00	-	-	-	OV-6757/2007
11	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	SLAVONSKA AVENIJA 6/A, 10000 ZAGREB	4.956.486,34	UGOVORI O KREDITU	4.956.486,34	-	-	-	UGOVOR O KREDITU 311-72/2007 POTVRĐEN OV-8131/07, UGOVOR O KREDITU 311-10/2008 POTVRĐEN OV-2184/08, ANEKS UZ UGOVOR 311-10/2008, POTVRĐEN OV-1329/09, BJANKO ZADUŽNICE; OV-

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
										7617/07, OV- 7616/07, OV- 7615/07, OV- 2182/08, OV- 2183/08, OV- 1274/07, OV- 1275/07
12	RUBINI d.o.o.	26716863643	OBALA ALDA RISMONDO 18, ROVINJ	157.423,01	UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENOM ZGRADOM, RAČUNI 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 (KARTICE KUPCA)	157.423,01		-		Ovrv -26/11, Ovrv - 37/12, Ovrv - 21/15
13	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	VERGERIJEVA 6, 52100 PULA	10.305,22	IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA VJEROVNIKA	10.305,22		-		Ovrv - 609/15
14	VESNA ŽIC	22925872249	RUJEKA, DOLAC 6	114.733,63	IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA VJEROVNIKA	114.733,63		-		-
15	"ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka"	23057039320	RUJEKA, JADRANSKI TRG 3A	3.901.342,71	UGOVORI O KREDITU	3.901.342,71		-		OV-7236/2007, ES 233/03, ES 837/05
16	BASF Croatia d.o.o.	87328040703	IVANA LUČIĆA 2/A, ZAGREB	29.526,95	RAČUNI-ISPORUKA ROBE	29.526,95		-		Ovrv17163/10, Rješenje TS Rijeka, stal. Služ. U Pazinu posl. br. P- 1293/11, Rješenje TS Rijeka

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
										posl. br. Ovrv-2806/11 Rješenje TS Rijeka posl. br. Ovrv-572/12, Rješenje Općinskog suda u Pazinu posl. br. Ovr-233/13
17	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB	6.417,06	RAČUNI-USLUGE TELEKOMUNIKACIJA	6.417,06		-	-	Ovrv-17625/10
18	HRVATSKE VODE	28921383001	ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	44.774,38	RJEŠENJE KLASA: UP/I-325-08/11-07/0008573	44.774,38				Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0008573 URBROJ: 374-3302-2-11-1 Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0008573 URBROJ: 374-3302-2-14-9

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
19	HRVATSKE VODE	28921383001	ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB	71.655,70	NAKNADE ZA UREĐENJE VODA	71.655,70		Rješenje KLASA: UP/I-325-08/06-07/0002853, URBROJ: 374-3301-2-06-2		Rješenje ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
								Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0009679, URBROJ: 374-3301-2-11-1		
								Rješenje KLASA: UP/I-325-08/06-07/0002854, URBROJ: 374-3301-2-06-2,		
								Rješenje KLASA: UP/I-325-08/10-11/0024565, URBROJ: 374-3301-2-10-1		
								Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0009680, URBROJ: 374-3301-2-11-1,		
								Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0009680, URBROJ: 374-3301-2-12-3,		
								Rješenje KLASA: UP/I-325-08/06-07/0002859, URBROJ: 374-3301-2-06-2,		
								Rješenje KLASA: UP/I-325-08/11-07/0009681,		

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						(kn)	(kn)			
20	GRAD PAZIN	07969842379	DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10, 52000 PAZIN	53.939,63	KOMUNALNE NAKNADE, POREZ NA TVRTKU	53.939,63				Rješenje KLASA: UP/I-410-23/11-02/06, RJEŠENJE KLASA: UP/I-363-03/13-02/73 RJEŠENJE KLASA: UP/I-363-03/15-02/14
SVEUKUPNO						15.893.592,55	15.893.592,55	0,00		

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 20.10.2016

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin
Poslovni broj spisa: 2 St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin
Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	BANKA KOVANICA d.d.	33039197637	P.Preradovića 29, Varaždin	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin	4.104.989,18	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 30108000855 (OV-43829/2008)	k.o. Pazin, ZK uložak 1519 k.o. Pazin, ZK uložak 3851 k.o. Pazin, ZK uložak 2110
2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin ZK Odjel Rovinji	781.136,39	Rješenje Općinskog suda u Pazinu Z-411/10, Rješenje Općinskog suda u Rovinju Z-1096/10, Rješenje Općinskog suda u Rovinju Z-331/11, Rješenje Općinskog suda u Rovinju Z-2803/10,	k.o. Pazin, ZK uložak 1519 k.o. Pazin, ZK uložak 3851 k.o. Pazin, ZK uložak 2110 k.o. Pazin, ZK uložak 2109 k.o. Rovinji, ZK uložak 8148 k.o. Rovinji, ZK uložak 7017 k.o. Rovinji, ZK uložak 9518 k.o. Rovinjsko selo, ZK uložak 1527

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
28. 10. 2016.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

3	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb	Općinski sud Pula, Odjel Rovinij	ZK	3.959.892,71	UGOVOR O KREDITU 311-72/2007 POTVRĐEN OV-8131/07, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1758/14-2 ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE OV-1758/14-2	k.o. Rovinjko selo, ZK uložak 1527, zk.č. 338/1 posebni dio 21. Suvlasnički dio 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E21) JEDINICA Z POVEZANO S POSEBNI DIJELOM ZGRADE KOJI SE SASTOJI OD POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU I SKLADIŠTEM U PODRUMU 399,69 M2 I PET PARKIRALIŠTA (P12, P13, P25, P26, P27), posebni dio 22. Suvlasnički dio 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E22) JEDINICA Ž POVEZANO S POSEBNI DIJELOM ZGRADE KOJI SE SASTOJI OD POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU POV. 43,72 M2 TIP 15
4	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin ZK Odjel Rovinij		3.959.892,71	UGOVOR O KREDITU 311-72/2007 POTVRĐEN OV-8131/07, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-1758/14-2 ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE OV-1758/14-2	K.o. Rovinjko selo, ZK uložak 1527, zk.č. 338/1 posebni dio 21. Suvlasnički dio 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E21) JEDINICA Z POVEZANO S POSEBNI DIJELOM ZGRADE KOJI SE SASTOJI OD POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU I SKLADIŠTEM U PODRUMU 399,69 M2 I PET PARKIRALIŠTA (P12, P13, P25, P26, P27), posebni dio 22. Suvlasnički dio 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E22) JEDINICA Ž POVEZANO S POSEBNI DIJELOM ZGRADE KOJI SE SASTOJI OD POSLOVNOG PROSTORA U PRIZEMLJU POV. 43,72 M2 TIP 15

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

5	"ERSTE & STEIERMARKISC HE BANK d.d. Rijeka"	23057039320	RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin ZK Odjel Rovinij	3.862.378,00	UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJEM FIDUCIJEM NEKRETNINE BR. ES 233/03, ANEKS BR. 1 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJEM FIDUCIJEM NEKRETNINE BR. ES 233/03, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJEM FIDUCIJEM NEKRETNINE BR. ES 837/05, ANEKS BR. 1 UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJEM FIDUCIJEM NEKRETNINE BR. ES 837/05,	K.O. PAZIN, ZK. UL. 2109, k.č.br. 1021/1, 1021/2, 1021/3, 1785/1, 1786/10, K.O. PAZIN, ZK. UL. 2110, k.č.br. 1065
---	--	-------------	-----------------------------	--	--------------	--	---

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

6	JOSIPA PALJUH	76885235115	MUNTRILJ 16A, MUNTRILJ, TINJAN	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin ZK Odjel Rovinj	91.028,37	Rješenje o ovrsi pod posl.br.Ovr-586/11-2	<p>K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 8148, k.č. 9079/6, K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 9518, k.č. 2046/16, 14. Suvlasnički dio: 118/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)1. Posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m2 izmijenjenog TIP-a 121724. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)1. Posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu pov. 6,20 m2 izmijenjenog TIP-a 1217, K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527,k.č. 338/1, površine 1662 m2, 21. Suvlasnički dio: 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. JEDINICA Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov.399,69 m2 s pripadkom pet parkirališta sl."P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15.22. Suvlasnički dio: 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)1. JEDINICA "Ž" povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov.43,71 m2 TIP 15</p>
---	---------------	-------------	-----------------------------------	---	-----------	--	--

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
RAZLUČNA PRAVA

7	VINKO KUCHAR	7122057369	MARKOVAC 42, 52463 VIŠNJAN	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin ZK Odjel Rovinj	20.920,44	Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br.Ovr-22/11-2 posl. br.Ovr-663/10-2 i posl. br. Ovr-183/11-2	K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 8148, k. č. 9079/6, K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 9518, k. č. 2046/16, 14. Suvlasnički dio: 118/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)1. Posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m2 izmijenjenog TIP-a 121724. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)1. Posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu pov. 6,20 m2 izmijenjenog TIP-a 1217, K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527, k. č. 338/1, površine 1662 m2, 21. Suvlasnički dio: 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. JEDINICA Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov.399,69 m2 s pripadkom pet parkirališta sl."P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15.22. Suvlasnički dio: 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)1. JEDINICA "Ž" povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov.43,71 m2 TIP 15
---	--------------	------------	-------------------------------	---	-----------	---	---

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

8	MIROSLAV PAJKOVIĆ	21322025522	PAJKOVIĆI 5, SVETVIČENAT	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin ZK Odjel Rovinj	71.228,54	Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pazinu pod posl.br. Ovr-22/11-2, posl. br.Ovr- 663/10-2 od i br.Ovr- 183/11-2	<p>K.o. Rovinj, broj ZK uloška: 8148, k.č. 9079/6, K.o. Rovinj, broj ZK uloška: 9518, k. č. 2046/16, 14. Suvlasnički dio: 118/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 14)1. Posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m2 izmijenjenog TIP-a 121724. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)1. Posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu pov. 6,20 m2 izmijenjenog TIP-a 1217 7. K.o. Rovinsko selo, broj ZK uloška: 1527,k.č. 338/1, površine 1662 m2, 21. Suvlasnički dio: 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. JEDINICA Z povezano sa posebnim djelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov.399,69 m2 s pripadkom pet parkirališta sl."P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15.22. Suvlasnički dio: 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)1. JEDINICA "Ž" povezano sa posebnim djelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov.43,71 m2 TIP 15</p>
---	----------------------	-------------	-----------------------------	---	-----------	---	--

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

9	MLEKUŠ VILMA	13969989763	M.B. RAŠANA 10A, PAZIN	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin ZK Odjel Rovinj	190.288,53	Rješenja Općinskog suda u Pazinu broj:Ovr-583/10	<p>K.o. Pazin, broj ZK uloška: 2110 k.č. 1065, K.o. Rovinj, broj ZK uloška: 8148, k.č. 9079/6, K.o. Rovinj, broj ZK uloška: 9518, k.č. 2046/16, 14. Suvlasnički dio: 118/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)1. Posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m2 izmijenjenog TIP-a 121724. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)1. Posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu pov. 6,20 m2 izmijenjenog TIP-a 1217, K.o. Rovinsko selo, broj ZK uloška: 1527,k.č.338/1, površine 1662 m2, 21. Suvlasnički dio: 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. JEDINICA Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov.399,69 m2 s pripatkom pet parkirališta sl."P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15.22. Suvlasnički dio: 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)1. JEDINICA "Ž" povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov.43,71 m2 TIP 15</p>
---	--------------	-------------	---------------------------	---	------------	---	---

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA RAZLUČNA PRAVA

10	MARIJA IVANČIĆ	51368088733	SV, ĆIRILA I METODA 6, PAZIN	Općinski sud Pula, ZK odjel Pazin ZK Odjel Rovinj	13.228,86	Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Pazinu broj OVR- 238/10	K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 8148, k.č. 9079/6, 6. K.o. Rovinj, broj ZK uložka: 9518, k.č. 2046/16, 14. Suvlasnički dio: 118/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 14)1. Posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m2 izmijenjenog TIP-a 121724. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)1. Posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu pov. 6,20 m2 izmijenjenog TIP-a 1217, K.o. Rovinsko selo, broj ZK uložka: 1527,k.č. 338/1, površine 1662 m2, 21. Suvlasnički dio: 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. JEDINICA Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov.399,69 m2 s pripadkom pet parkirališta sl."P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15.22. Suvlasnički dio: 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)1. JEDINICA "Ž" povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov.43,71 m2 TIP 15
UKUPNO					17.054.983,73		

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
RAZLUČNA PRAVA**



U Zagrebu, 20.10.2016